

REALISATIE BOUWERK IN EEN 1 OP 1 - TRAJECT

Klapwijk Houtbouw is een groot voorstander van het bouwen in een *1 op 1 - traject*. Nadat het ontwerp in grote lijnen klaar is, wordt in nauw overleg tussen Klapwijk Houtbouw, de opdrachtgever en de architect het definitieve plan uitgewerkt. Contractvorming vindt plaats middels transparante prijsafspraken. Diverse alternatieve uitwerkingen kunnen doorgerekend worden om het optimale plan binnen het beschikbare budget te kunnen realiseren. Aansluitend kan het project gerealiseerd worden. Deze manier van werken resulteert in een beter eindproduct en lagere bouwkosten ten opzichte van een traditionele procedure middels een aanbesteding.

VOORDELEN 1 OP 1 – TRAJECT

- U krijgt een beter plan omdat naast de architect nu ook alle bouwende partijen hun expertise optimaal kunnen inzetten tijdens de planvorming. Juist bij deze partijen zit veel kennis van actuele en innovatieve ontwikkelingen in de bouw.
- U krijgt een beter plan omdat in dit concept alle partijen zullen focussen op kwaliteit en verbetering van het plan. Bij een aanbestedingprocedure zal de focus veel meer liggen op kostenbeperking en winstmaximalisatie.
- U krijgt een beter plan omdat Klapwijk Houtbouw al in de planvormingsfase bij de bouw betrokken is, van alle relevante zaken op de hoogte is en intensief contact onderhoud met alle betrokken partijen. De kans op misverstanden en bouwfouten wordt hierdoor geminimaliseerd, wat ook weer leidt tot lagere bouwkosten.
- U bespaart op kosten van de architect omdat deze zijn werkzaamheden kan beperken tot zijn kerntaak: het maken van het ontwerp. Wij behartigen het rekenwerk, het uitwerken van de werktekeningen, de afstemming tussen de diverse partijen en de sturing tijdens de bouw. Tijdens de bouw worden issues mbt vormgeving door ons teruggekoppeld naar de architect.
- U bent voordeliger uit door een efficiëntere manier van prijs- en contractvorming. Het hierdoor ontstane kostenvoordeel rekenen wij rechtstreeks door naar de klant.
- U bespaart op meerwerkkosten. Extra werkzaamheden worden door ons als optie aangeboden, waarbij u inzicht krijgt in de kostenopbouw. U kunt er ook voor kiezen deze werkzaamheden in eigen beheer te realiseren.

WAARBORGEN KLANT

Omdat de werkzaamheden binnen een *1 op 1 traject* niet in concurrentie worden aangeboden, vindt Klapwijk Houtbouw het essentieel dat er volledige transparantie bestaat over de prijsvorming. Er wordt gewerkt met netto inkoopkosten en vaste uurtarieven en opslagen.

Alle stappen tijdens de planvorming en tijdens de bouw worden uitgebreid met u gecommuniceerd en vastgelegd per e-mail.

Kosten voor een bijdrage in de planvormingsfase worden van tevoren in kaart gebracht en met u besproken. Nadat de planvorming is afgerond, worden de bouwwerkzaamheden apart aangeboden. De aanbieding voor de bouwwerkzaamheden bestaat uit een uitgebreide offerte voorzien van tekeningen, garanties en bestekomschrijvingen. Kosten, uurtarieven en opslagen worden inzichtelijk gemaakt middels een open calculatie. Onderliggende prijzen van onderaannemers en leveranciers zijn ter inzage.

WAAROM WERKT KLAPWIJK HOUTBOUW GRAAG OP DEZE MANIER?

Een *1 op 1 traject* is een bijzonder efficiënte manier van werken waarbij een transparante en reële vergoeding staat tegenover geleverde diensten. Deze werkwijze stelt ons in staat om ons vanaf dag 1 bezig te houden met wat wij het liefste doen: gebruikmakend van onze expertise de klant helpen een mooi plan te realiseren.

Koos Klapwijk, Klapwijk Houtbouw

It Bútlán 11a 8621 DV Heeg tel. 0515 469112
btw NL168506993B01 K.v.K. 01090957

mob. 06 15184514 fax 0515 469399 bank NL06RABO0130.879.622
e-mail info@klapwijkhoutbouw.nl website www.klapwijkhoutbouw.nl