

WERKEN IN BOUWTEAMVERBAND

U wilt een project realiseren en heeft daarbij al een keuze gemaakt voor een bepaalde architect of vormgever. Met Klapwijk Houtbouw is het dan mogelijk om in bouwteamverband uw plan te realiseren. Door te bouwen in bouwteamverband bent u verzekerd van een optimaal plan binnen het vastgestelde budget. De expertise van zowel de architect als de bouwende en adviserende partijen worden hierbij op de meest efficiënte wijze ingezet. Klapwijk Houtbouw kan een deel van het tekenwerk overnemen van de architect en de exacte kosten van verschillende opties duidelijk in kaart brengen.

U zit met architect en aannemer om de tafel, bent betrokken bij het gehele bouwproces en kunt hierin uw eigen keuzes maken. Ook is het mogelijk dat u zich in het Bouwteam laat vertegenwoordigen door de architect middels gedelegeerd opdrachtgeverschap.

Met name bij die projecten waar de vraagstelling complex is, kan realisatie in bouwteamverband uitkomst bieden. Indien verwacht wordt dat de vergunning-verstrekking moeizaam zal verlopen, kan het een voordeel zijn dat een ervaren architect uit de regio onderdeel uitmaakt van het bouwteam.

Een Bouwteam vereist duidelijke afspraken over de taakverdeling van de betrokken partijen. Daarnaast is een onderlinge 'chemie' en wederzijds vertrouwen een voorwaarde voor een geslaagde samenwerking en een optimaal eindresultaat.

Binnen het bouwteam wordt op een transparante manier gecommuniceerd over budget en kosten en wordt gewerkt met vooraf bepaalde tarieven en opslagen. Klapwijk Houtbouw beschouwt de planvormingsfase als een service aan de klant en kan mede daardoor de kosten hiervoor beperken. Onze bijdrage bij de planvorming in het bouwteamverband wordt verrekend middels een kostendekkend uurtarief met een van tevoren vastgelegd maximum totaalbedrag.

Nadat de planvormingsfase is afgerond en de benodigde vergunningen zijn verkregen, kan uw plan gerealiseerd worden. Hiervoor wordt een aannemingscontract gesloten tussen opdrachtgever en aannemer waarin de overeengekomen bouwsom vermeld staat. De intentie van een dergelijk samenwerkingsverband is dat Klapwijk Houtbouw het project voor u realiseert.

Over de realisatie van een project kunt u meer lezen op onze website.

Koos Klapwijk
Klapwijk Houtbouw