

BOUWEN IN EIGEN BEHEER met professionele bouwbegeleiding

Bij het bouwen in eigen beheer houdt u zelf de regie in handen. U besteedt zelf de bouwwerkzaamheden uit en kunt daardoor aanzienlijk **besparen op de bouwkosten**. U bespaart op overheadkosten, winst- en risicomarges en andere kostenposten waar een hoofdaannemer mee rekent.

Klapwijk Houtbouw kan u hierbij ondersteunen met **professionele bouwbegeleiding**. De bouwbegeleiding kan oa bestaan uit adviezen met betrekking tot materiaalkeuze en constructies, het maken van werktekeningen of een kostenbegroting. Wij kunnen ook de inkoop en uitbesteding van de diverse bouwonderdelen begeleiden. U werkt dan altijd met eenduidige afspraken en betrouwbare partijen.

Klapwijk Houtbouw begeleidt ook complete bouwtrajecten. In dat geval zorgen wij er voor dat de uitvoering zo efficiënt mogelijk verloopt en bewaken wij de kwaliteit en de kosten voor u. Inkoop kan tegen een beperkte vergoeding via ons verlopen. U profiteert op deze manier van onze inkoopkortingen en bent verzekerd van een optimale prijs-kwaliteitverhouding. Belangrijk voordeel van deze constructie is dat het project tijdens de bouwfase gedekt is voor schade door onze bouwverzekering (CAR).

De kosten voor de bouwbegeleiding worden verrekend middels een uurtarief met een van te voren vastgelegd maximum totaalbedrag. Voor een beperkt adviestraject krijgt u een prijsopgave vooraf.

Naast de bouwbegeleiding kunnen wij ook een deel van de **bouwwerkzaamheden** voor u uitvoeren. Vaak betreft dit de levering van een wind- en waterdicht casco op een reeds gerealiseerde fundering. Vanwege onze betrokkenheid bij het project middels de bouwbegeleiding kunnen contractvorming, werkvoorbereidingen en bouwwerkzaamheden zeer efficiënt worden uitgevoerd. Dit voordeel wordt rechtstreeks doorberekend naar de klant middels een korting op de aanneemsom.

Participatie in projecten die gerealiseerd worden in eigen beheer maakt het Klapwijk Houtbouw mogelijk om, ook buiten de regio, interessante projecten optimaal te behartigen. Wij maken hierbij gebruik van betrouwbare regionale bouwpartners uit eerdere samenwerkingsverbanden.

Koos Klapwijk
Klapwijk Houtbouw