

BOUWEN IN EEN 1 OP 1 - TRAJECT

Klapwijk Houtbouw is een groot voorstander van het bouwen in een *1 op 1 - traject*. Hierbij wordt in een intensief traject tussen Klapwijk Houtbouw, de opdrachtgever en eventueel een vormgever een plan uitgewerkt. Contractvorming vindt plaats middels transparante prijsafspraken, waarna aansluitend het project gerealiseerd kan worden. Deze manier van werken resulteert in een beter eindproduct en lagere bouwkosten ten opzichte van een traditionele procedure middels een aanbesteding.

VOORDELEN 1 OP 1 – TRAJECT

- U krijgt een beter plan omdat naast de architect nu ook alle bouwende partijen hun expertise optimaal kunnen inzetten tijdens de planvorming. Juist bij deze partijen zit veel kennis van actuele en innovatieve ontwikkelingen in de bouw.
- U krijgt een beter plan omdat in dit concept alle partijen zullen focussen op kwaliteit en verbetering van het plan. Bij een aanbestedingprocedure zal de focus veel meer liggen op kostenbeperking en winstmaximalisatie.
- U krijgt een beter plan omdat Klapwijk Houtbouw vanaf het begin bij alle zaken betrokken is. Wij sturen het hele proces rechtstreeks aan en hebben geregeld contact met alle partijen. De kans op misverstanden en bouwfouten wordt hierdoor geminimaliseerd, wat ook weer leidt tot lagere bouwkosten.
- U bespaart op kosten van de architect omdat deze zijn werkzaamheden kan beperken tot zijn kerntaak: het maken van het ontwerp. Wij behartigen het rekenwerk, het uitwerken van de tekeningen, de afstemming tussen de diverse partijen en de sturing tijdens de bouw.
- U bent voordeliger uit door een efficiëntere manier van prijs- en contractvorming. Het hierdoor ontstane kostenvoordeel rekenen wij rechtstreeks door naar de klant.
- U bespaart op meerwerkkosten. Extra werkzaamheden worden door ons als optie aangeboden, waarbij u inzicht krijgt in de kostenopbouw. U kunt er ook voor kiezen deze werkzaamheden in eigen beheer te realiseren.

WAARBORGEN KLANT

Omdat de werkzaamheden binnen een *1 op 1 traject* niet in concurrentie worden aangeboden, vindt Klapwijk Houtbouw het essentieel dat er volledige transparantie bestaat over de prijsvorming. Er wordt gewerkt met netto inkoopkosten en vaste uurtarieven en opslagen.

Alle stappen tijdens de planvorming en tijdens de bouw worden uitgebreid met u gecommuniceerd en vastgelegd per e-mail.

Kosten voor een eventueel planvormings- of adviestraject worden van te voren in kaart gebracht en met u besproken. Nadat de planvorming is afgerond, worden de bouwwerkzaamheden apart aangeboden. De aanbieding voor de bouwwerkzaamheden bestaat uit een uitgebreide offerte voorzien van tekeningen, garanties en bestekomschrijvingen. Kosten, uurtarieven en opslagen worden inzichtelijk gemaakt middels een open calculatie. Onderliggende prijzen van onderaannemers en leveranciers zijn ter inzage.

WAAROM WERKT KLAPWIJK HOUTBOUW GRAAG OP DEZE MANIER?

Een *1 op 1 traject* is een bijzonder efficiënte manier van werken waarbij een transparante en reële vergoeding staat tegenover geleverde diensten. Deze werkwijze stelt ons in staat om ons vanaf dag 1 bezig te houden met wat wij het liefste doen: gebruikmakend van onze expertise de klant helpen een mooi plan te realiseren.

Koos Klapwijk, Klapwijk Houtbouw